



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI DI PALAZZO MILZETTI A FAENZA

Interventi di recupero, restauro, risanamento conservativo e miglioramento sismico

Legge n. 205/2017 -D.M. 367 del 19.10.2021 Importo € 2.993.312 – Cap. 8105/9 A.F. 2021-2031

CUP F35F21002630001 | Lotto 9 “Lavori di rifacimento degli impianti meccanici per Palazzo Milzetti a Faenza”

I Musei nazionali di Bologna – Direzione regionale Musei nazionali Emilia-Romagna in qualità di stazione appaltante invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, che avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso il MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

L'intervento in oggetto rientra nell'intervento denominato “Siti afferenti alla Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna. Interventi di recupero, restauro, risanamento conservativo e miglioramento sismico”, finanziato tramite Legge n. 205/2017 - D.M. 367 del 19.10.2021– CUP: F35F21002630001.

Lo svolgimento di tale fase, consistente in un'indagine di mercato, non ingenera negli operatori che manifestino interesse alcun affidamento ad essere successivamente invitati alla procedura. Non configura nessuna procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale.

ART. 1 – VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Importo complessivo dell'appalto: **€ 189.127,43** (IVA esclusa) di cui € 183.618,86 importo a base d'asta (di cui € 44.718,71 di costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 5.508,57 per costi per la sicurezza.

ART. 2 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione dei lavori è Palazzo Milzetti a Faenza.

L'oggetto dell'appalto è *la realizzazione di impianto di ventilazione meccanica nell'ala lunga al piano primo e riqualificazione dell'impianto di condizionamento degli uffici e aule didattiche al piano terra.*

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e sarà stipulato con corrispettivo a misura. **Tutte le categorie, prevalenti o scorparabili, sono a qualificazione obbligatoria.**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: pin-bo@cultura.gov.it drm-ero@cultura.gov.it

PEC: pin-bo@pec.cultura.gov.it drm-ero@pec.cultura.gov.it

CF 91430070374



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

Lavorazioni	Categoria e classifica	Importo (lavori a base d'asta + costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	% su importo totale lavori	% manodopera su importo lavori	Prevalente o scorporabile	% max. di subappalto consentita
Impianti meccanici	OS 28 - I	€ 116.188,13	63%	20,02%	Prevalente	50%
Impianti elettrici e speciali	OS 30 - I	€ 13.140,33	7%	28,15%	Scorporabile	100%
Opere edili (bene tutelato)	OG 2 - I	€ 41.711,20	23%	59,26%	Scorporabile	100%
Opere accessorie		€ 12.579,20	7%	75,43%		

Il **subappalto** è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente e totalmente per le categorie scorporabili. Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti (divieto di subappalto a cascata).

Non si applica l'**avvalimento**, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

La durata dei lavori è **150 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro. Sono inoltre compresi i tempi necessari a verifiche e collaudi. Le lavorazioni relative all'impianto di riscaldamento saranno da concludersi preferibilmente entro dicembre 2025 per garantire ambienti riscaldati al personale in servizio e al pubblico.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) DI ORDINE GENERALE:

- Insussistenza delle cause di esclusione** di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

2) DI ORDINE SPECIALE: l'operatore economico, ai sensi dell'art. 100, all. II.12 e II.18, del D.Lgs. 36/2023, potrà qualificarsi mediante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori quindi tramite

- Attestazione di qualificazione** dell'operatore economico come esecutore di lavori pubblici da parte di una **SOA** (Società Organismo di Attestazione), in corso di validità, **nella categoria**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: pin-bo@cultura.gov.it drm-ero@cultura.gov.it

PEC: pin-bo@pec.cultura.gov.it drm-ero@pec.cultura.gov.it

CF 91430070374



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

prevalente OS 28 per l'importo totale dei lavori **con obbligo di subappalto necessario per le categorie scorporabili** a qualificazione obbligatoria OS 30 e OG 2 non possedute.

OPPURE

- b. **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, **nella categoria prevalente OS 28 ed in entrambe le categorie scorporabili** a qualificazione obbligatoria OS 30 e OG 2

In alternativa: qualificazione in una o in entrambe le categorie scorporabili mediante il **possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo** ai sensi dell'**art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12, D.Lgs. 36/2023**;

OPPURE

- c. **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, **nella categoria OG 11** (per la categoria prevalente OS 28 e per la categoria scorporabile OS 30, per la classifica corrispondente) **e nella categoria scorporabile OG 2**;

In alternativa: qualificazione nella categoria OG 11 e nella categoria OG 2 mediante il **possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo** ai sensi dell'**art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12, D.Lgs. 36/2023**, per un importo pari alla somma delle categorie OS 28 e OS 30.

La comprova dell'esecuzione diretta di lavori analoghi nel quinquennio 2020-2024 per un importo non inferiore all'importo delle categorie richieste ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12, D.Lgs. 36/2023, qualora il committente sia o sia stato un soggetto pubblico, avviene mediante l'elenco dei lavori, corredato dai certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori, ovvero la copia dei contratti e delle relative fatture quietanzate o delle ricevute di pagamento (indicando, ove disponibile, il CIG, l'oggetto, l'importo e la data di stipula del contratto e la denominazione del contraente pubblico) oltre all'attestato di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui essi si riferiscono.

In ogni caso, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e dimostrati entro la data della manifestazione di interesse

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse sarà escluso inoltre l'affidatario uscente, in applicazione del principio di rotazione.

ART. 4 – NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA:

Al termine dell'indagine di mercato, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata, mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) su MePA, gli operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse.

Il **numero** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**. Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Il **numero massimo** sarà pari a quello eventuale degli operatori economici che abbiano conseguito medesimo massimo punteggio alla luce della valutazione di cui al successivo art. 6, qualora superiori a cinque.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: pin-bo@cultura.gov.it drm-ero@cultura.gov.it

PEC: pin-bo@pec.cultura.gov.it drm-ero@pec.cultura.gov.it

CF 91430070374



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

ART. 5 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, individuati in quanto oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

1. Esperienza maturata in interventi di natura analoga su edifici tutelati (D.lgs 42/2004)

Il criterio considera l'esperienza maturata negli ultimi 5 anni (2020-2024) in ambito di interventi di natura analoga, come descritti nella Relazione tecnica di progetto allegata, effettuati su edifici sottoposti a tutela. Il punteggio maggiore è attribuito all'operatore economico che ha acquisito più di una esperienza professionale in tali ambiti, specialmente se in un edificio a destinazione museale. Possono essere attribuiti punteggi per più di una caratteristica tra quelle sottoelencate, fermo il tetto massimo attribuito ad ogni singolo criterio, ed assorbendo nel punteggio per la fascia di valore minore l'esecuzione di interventi superiori a 200.000 € quando allegati in numero maggiore di tre.

Valore di riferimento (quinquennio 2020-2024)	Punti attribuibili
Esecuzione di 1 intervento di natura analoga su edifici tutelati ed importo superiore a € 100.000,00	2 per ogni intervento (max. 3 interventi calcolati)
Esecuzione di 1 intervento di natura analoga su edifici tutelati ed importo superiore a € 200.000,00	3 per ogni intervento (max. 3 interventi calcolati)
Per 1 intervento analogo tra quelli di cui sopra su edificio a destinazione museale	2,5

La comprova dell'esecuzione diretta di lavori analoghi su edifici tutelati, con riferimento alla data di fine lavori ai fini della considerazione nel quinquennio 2020-2024, avviene mediante l'**elenco dei lavori**, corredato da **certificati di esecuzione lavori** (CEL), qualora il committente sia un soggetto pubblico, o dai **certificati di regolare esecuzione** attestanti il buon esito dei lavori, qualora il committente sia un soggetto privato;

La documentazione contabile dei lavori prodotta dall'impresa esecutrice non è utilizzabile, ai fini della comprova, in sostituzione dei certificati di esecuzione dei lavori rilasciati dalle stazioni appaltanti.

2. Possesso di ulteriori attestazioni SOA

Il criterio considera il **possesso delle attestazioni SOA** non obbligatorie ai fini della partecipazione alla presente procedura di appalto, con ciò valorizzando la capacità tecnica ed economica dell'operatore economico.

Il punteggio maggiore verrà pertanto attribuito all'impresa in possesso delle certificazioni ulteriori a quella per la categoria OS 28, relative alle categorie dei lavori previste da progetto, ossia **OS 30 (o OG 11) e OG2**.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Possesso di 1 attestazione SOA	1
Possesso di 2 attestazione SOA	2



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: pin-bo@cultura.gov.it drm-ero@cultura.gov.it

PEC: pin-bo@pec.cultura.gov.it drm-ero@pec.cultura.gov.it

CF 91430070374



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

La comprova avviene allegando attestazione SOA in corso di validità per le categorie OS 30 (o OG 11) e OG 2.

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse, saranno esclusi coloro che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che parteciperà alla successiva procedura negoziata secondo il criterio del minor prezzo.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse (*Allegato A*) a pena di irricevibilità:

- a) tramite la PEC drm-ero@pec.cultura.gov.it come allegato pdf al messaggio;
- b) entro il 15 maggio 2025;
- c) indicando nell'oggetto "*Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti meccanici per Palazzo Milzetti a Faenza*";
- d) resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- e) allegando la documentazione a comprova richiesta dal presente avviso e indicata nello stesso modello di manifestazione di interesse allegato;

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, così come individuati nel presente avviso, e di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite **MePA**, dovendo pertanto eventualmente provvedere alla propria registrazione e abilitazione sulla piattaforma.

ART. 8 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite indirizzo PEC della stazione appaltante: drm-ero@pec.cultura.gov.it indirizzandole all'arch. Maria Lucia Masciopinto, Responsabile unica del progetto (RUP).

ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito della Amministrazione.

ALLEGATI:

- A) *Manifestazione di interesse (fac simile);*
- B) *Relazione tecnica di progetto*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: pin-bo@cultura.gov.it drm-ero@cultura.gov.it

PEC: pin-bo@pec.cultura.gov.it drm-ero@pec.cultura.gov.it

CF 91430070374