



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

**COMUNE DI PARMA (PR) – PORZIONE DI IMMOBILE APPARTENENTE AL
COMPLESSO DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA E ANTICA SPEZIERIA DI SAN
GIOVANNI, VIA BORGO PIPA 1.**

INTERVENTI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE

Programmazione finanziata ai sensi dei commi 9 e 10 della Legge 23/12/2014, n.190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020. Importo a programma € 640.000,00

D.M. Rep. n. 467 del 25 ottobre 2018 - Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rivenienti dal POiN/FESR 2007-2013 (Direttiva 31 del 26 giugno 2019) per sicurezza antincendio. Importo a programma € 56.000,00



**AVVISO DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO
DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI IMPIANTI**



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

VISTO il D. Lgs.50/2016;

VISTA la Programmazione finanziata ai sensi dei commi 9 e 10 della Legge 23/12/2014, n.190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020;

VISTO il D.M. Rep. n. 467 del 25 ottobre 2018 - Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rivenienti dal POiN/FESR 2007-2013 (Direttiva 31 del 26 giugno 2019) per la sicurezza antincendio;

CONSIDERATO che questa Direzione Regionale Musei E.R. ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali, di riscaldamento e raffrescamento, idrici, nell'ambito degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dei locali siti nel Complesso di San Giovanni in Parma e dell'Antica Spezieria annessa;

VISTA la Determina a Contrarre nr.24 del 19/11/2020;

Questa Stazione Appaltante avvia la procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di progettazione e direzione lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali, di riscaldamento e raffrescamento, idrici, nell'ambito degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dei locali siti nel Complesso di San Giovanni in Parma e dell'Antica Spezieria annessa con l'indagine di mercato di cui al presente documento.

Si allega alla presente indagine di mercato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP).

Si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Istituto ai sensi degli art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

In particolare, le prestazioni professionali richieste, con riferimento al D. Lgs. 50/2016 ed al D.M. Giustizia del 17/06/2016, sono:

Progettazione e direzione lavori impianti elettrici e speciali

Progettazione Preliminare

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) D.P.R. 207/10) = € **1.726,45**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/10) = € **191,83**

Progettazione Definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) D.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) D.P.R. 207/10) = € **3.069,25**

Progettazione Esecutiva



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10) = € **2.877,42**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10) = € **959,14**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10) = € **575,48**

Esecuzione dei lavori

QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.P.R. 207/2010) = € **1.918,28**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) = € **767,31**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) = € **3.452,91**

Le spese e gli oneri accessori sono computati nella misura di € **3.884,50**.

Il corrispettivo della prestazione ammonta ad € **19.422,57** (iva e oneri previdenziali esclusi).

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento

Progettazione Preliminare

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) D.P.R. 207/10) = € **778,27**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/10) = € **86,47**

Progettazione Definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) D.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) D.P.R. 207/10) = € **1.383,59**

Progettazione Esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10) = € **1.297,11**



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10) = € **432,37**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10) = € **259,42**

Esecuzione dei lavori

QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.P.R. 207/2010) = € **864,74**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) = € **345,90**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) = € **1.556,54**

Le spese e gli oneri accessori sono computati nella misura di € **1.751,00**.

Il corrispettivo della prestazione ammonta ad € **8.755,42** (iva e oneri previdenziali esclusi).

Progettazione e direzione lavori impianti di distribuzione acqua

Progettazione Preliminare

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) D.P.R. 207/10) = € **137,77**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), D.P.R. 207/10) = € **15,31**

Progettazione Definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) D.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) D.P.R. 207/10) = € **244,93**

Progettazione Esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10) = € **229,62**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10) = € **76,54**



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10) = € **45,92**

Esecuzione dei lavori

QcI.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.P.R. 207/2010) = € **153,08**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010) = € **61,23**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) = € **275,55**

Le spese e gli oneri accessori sono computati nella misura di € **309,75**.

Il corrispettivo della prestazione ammonta ad € **1.549,72** (iva e oneri previdenziali esclusi).

Corrispettivo totale della prestazione relativa alla progettazione e direzione lavori impianti pari a € 29.727,71.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008. L'offerta migliore verrà determinata con riferimento alla componente economica ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 4, del D. Lgs. 50/2016 ed all'esperienza attestata in progettazione e direzione lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali, di riscaldamento e raffrescamento, idrici di analoga tipologia e complessità su beni tutelati.

Considerata la particolare situazione epidemiologica si ritiene di non procedere con sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi. A ciascun professionista interessato che farà richiesta all'indirizzo drm-ero@beniculturali.it verrà fornita la documentazione predisposta utile per la formulazione dell'offerta.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria migliore offerta mediante la presentazione della documentazione che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. Copia del curriculum vitae e documentazione inerente l'espletamento di incarichi di progettazione e direzione lavori di impianti elettrici e speciali, di riscaldamento e raffrescamento, di distribuzione acqua di almeno due interventi di restauro e rifunzionalizzazione su beni tutelati; tale documentazione allegata non dovrà superare, nel suo complesso le 4 pagine in formato A3 corredata da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti la veridicità di quanto riportato nel documento medesimo;

3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in cui lo stesso dovrà indicare il ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € **29.727,71** (ventinovemilasettecentoventisette/71) al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso. In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Direzione Regionale Musei E.R.

La documentazione su indicata dovrà pervenire a mezzo mail PEC al seguente indirizzo di posta certificata: mbac-drm-ero@mailcert.beniculturali.it.

Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la dicitura **“Offerta per progettazione e direzione lavori impianti nell'ambito di interventi di restauro e rifunzionalizzazione – Complesso San Giovanni e Antica Spezieria, Parma”**. **L'insieme della documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 14 dicembre 2020.**

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; La Direzione Regionale Musei E.R. potrà rivolgersi, conseguentemente, all'operatore che segue in graduatoria.

Eventuali quesiti potranno essere formulati ai Collaboratori al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Manuela Mattana e arch. Carolina Tenti, tramite richieste scritte unicamente via email agli indirizzi di posta elettronica manuela.mattana@beniculturali.it e carolina.tenti@beniculturali.it

Il Direttore Musei
dell'Emilia- Romagna
e
Responsabile Unico del Procedimento
dr. Mario Scalini



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

Il Collaboratore al RUP

*(incarico prot. 1561 del
14/10/2020)*

Arch. Manuela Mattana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Manuela Mattana".

Il Collaboratore al RUP

*(incarico prot. 3278 del
17/07/2019)*

Arch. Carolina Tenti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carolina Tenti".