



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

**COMUNE DI PARMA (PR) – PORZIONE DI IMMOBILE APPARTENENTE AL
COMPLESSO DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA E ANTICA SPEZIERIA DI SAN
GIOVANNI, VIA BORGO PIPA 1.**

INTERVENTI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE

Programmazione finanziata ai sensi dei commi 9 e 10 della Legge 23/12/2014, n.190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020. Importo a programma € 640.000,00

D.M. Rep. n. 467 del 25 ottobre 2018 - Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rivenienti dal POiN/FESR 2007-2013 (Direttiva 31 del 26 giugno 2019) per sicurezza antincendio. Importo a programma € 56.000,00



**AVVISO DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO
DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI AI FINI DELLA
SICUREZZA ANTINCENDIO**



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

VISTO il D. Lgs.50/2016;

VISTA la Programmazione finanziata ai sensi dei commi 9 e 10 della Legge 23/12/2014, n.190 (legge di stabilità 2015) - annualità 2019 e 2020;

VISTO il D.M. Rep. n. 467 del 25 ottobre 2018 - Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rivenienti dal POiN/FESR 2007-2013 (Direttiva 31 del 26 giugno 2019) per la sicurezza antincendio;

CONSIDERATO che questa Direzione Regionale Musei E.R. ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio nell'ambito degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dei locali siti nel Complesso di San Giovanni in Parma e dell'Antica Spezieria annessa;

VISTA la Determina a Contrarre nr.24 del 19/11/2020;

Questa Stazione Appaltante avvia la procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio nell'ambito degli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dei locali siti nel Complesso di San Giovanni in Parma e dell'Antica Spezieria annessa con l'indagine di mercato di cui al presente documento.

Si allega alla presente indagine di mercato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP).

Si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Istituto ai sensi degli art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

In particolare, le prestazioni professionali richieste, con riferimento al D. Lgs. 50/2016 ed al D.M. Giustizia del 17/06/2016, sono:

Progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio per ottenimento CPI

Il progetto dovrà prevedere tutte le lavorazioni necessarie all'adeguamento dei locali oggetto di intervento alle normative vigenti in materia di prevenzioni incendi, con particolare riguardo ai contenuti del Regolamento di prevenzione incendi D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, in particolare per l'attività 72 (Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22/1/2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre), del D.M. Interno 3 agosto 2015 "Codice di prevenzione incendi", del D.M. 10 luglio 2020 "Norme tecniche di prevenzione incendi per gli edifici sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere musei, gallerie, esposizioni, mostre, biblioteche e archivi".

L'incarico dovrà essere espletato da parte di professionista antincendio iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs 8 marzo 2006, n. 139.

Nel dettaglio, incarico e finalità perseguite con l'affidamento del presente servizio tecnico consistono:

- nella progettazione di interventi da sottoporre all'esame preventivo del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, valutazione dei progetti (art. 3 DPR 151/2011 – art. 3 DM 7/82012);
- in tutte le pratiche connesse all'ottenimento del suddetto parere favorevole;
- nella direzione dei lavori nella fase realizzativa;



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

- nella raccolta e/o produzione di tutte le certificazioni ritenute necessarie (compresa tutta la documentazione, anche asseverata dal professionista antincendio) per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'attività 72.1.C (Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre);
- nella presentazione della suddetta pratica SCIA e tutti i servizi connessi fino all'ottenimento da parte del locale comando dei VV.F., del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I), ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011.

Per il calcolo della prestazione professionale inerente all'incarico di progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio si è proceduto con una stima a vacazione, ipotizzando un compenso orario di € 80,00 per poco più di 200 ore totali

Il corrispettivo totale della prestazione ammonta ad € 16.200,00 (iva e oneri previdenziali esclusi).

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008. L'offerta migliore verrà determinata con riferimento alla componente economica ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 4, del D. Lgs. 50/2016 ed all'esperienza attestata in progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio di analoga tipologia e complessità su beni tutelati.

Considerata la particolare situazione epidemiologica si ritiene di non procedere con sopralluoghi per la verifica dello stato dei luoghi. A ciascun professionista interessato che farà richiesta all'indirizzo drm-ero@beniculturali.it verrà fornita la documentazione predisposta utile per la formulazione dell'offerta.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria migliore offerta mediante la presentazione della documentazione che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. Copia del curriculum vitae e documentazione inerente l'espletamento di incarichi di progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio nell'ambito di almeno due interventi di restauro e rifunzionalizzazione su beni tutelati; tale documentazione allegata non dovrà superare, nel suo complesso le 4 pagine in formato A3 corredata da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti la veridicità di quanto riportato nel documento medesimo;
3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in cui lo stesso dovrà indicare il



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE MUSEI EMILIA ROMAGNA

ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € **16.200,00** (sedecimiladuecento/63) al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso. In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Direzione Regionale Musei E.R.

La documentazione su indicata dovrà pervenire a mezzo mail PEC al seguente indirizzo di posta certificata: mbac-drm-ero@mailcert.beniculturali.it.

Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la dicitura **“Offerta per progettazione e direzione lavori ai fini della sicurezza antincendio e ottenimento del CPI nell'ambito di interventi di restauro e rifunzionalizzazione – Complesso San Giovanni e Antica Spezieria, Parma”**. **L'insieme della documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 14 dicembre 2020.**

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; La Direzione Regionale Musei E.R. potrà rivolgersi, conseguentemente, all'operatore che segue in graduatoria.

Eventuali quesiti potranno essere formulati ai Collaboratori al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Manuela Mattana e arch. Carolina Tenti, tramite richieste scritte unicamente via email agli indirizzi di posta elettronica manuela.mattana@beniculturali.it e carolina.tenti@beniculturali.it

Il Collaboratore al RUP

(incarico prot. 1561 del
14/10/2020)

Arch. Manuela Mattana

Il Collaboratore al RUP

(incarico prot. 3278 del
17/07/2019)

Arch. Carolina Tenti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore Musei

dell'Emilia- Romagna dr. Mario Scalini